



**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A LAVRATURA DE
ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO AFORADO**

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES DO OUTORGANTE VENDEDOR E OUTORGADO COMPRADOR:

- 1) RG/CPF ou CNH (original e cópia simples)
- 2) Certidão de estado civil:
 - Certidão de Nascimento (se solteiro)
 - Certidão de Casamento (se casado)
 - Certidão de Casamento com averbação (se divorciado ou viúvo)

* Se for casado sob o regime da comunhão universal de bens ou separação de bens, e o casamento tiver sido realizado após o advento da Lei 6.515/1977, deverá apresentar Escritura Pública de pacto antenupcial.

* Em caso de declaração de união estável, deverá apresentar a Escritura Declaratória de União Estável.
- 3) Comprovante de residência
- 4) Certidão Negativa de IPTU e Taxas Imobiliárias ou comprovante dos últimos 5 anos **(obrigatória)**
- 5) Espelho de IPTU atualizada e assinada original **(obrigatório)**
- 6) Notificação do ITBI – Certidão de quitação emitida pela SEFIN – Secretaria Municipal de Finanças de Santarém
- 7) Certidão de Inteiro Teor, **atualizada em 30 dias**, conforme art. 1º, § 2º, Lei 7.433/1985
- 8) Certidão de ônus reais **(opcional)**, conforme art. 19, §11, Lei 6.015/1973
- 9) Alvará de Licença da CHDU
- 10) Termo de Transferência por Venda, emitido pela CHDU
- 11) Comprovante de pagamento do Foro e Laudêmio
- 12) Certidão de feitos ajuizados cíveis da Justiça Estadual (dispensável)
- 13) Certidão de feitos ajuizados cíveis da Justiça Federal (dispensável)
- 14) Certidão de feitos ajuizados na Justiça Trabalhista (dispensável)
- 15) Original e Cópia simples do Recibo de Quitação **e/ou** Contrato de compra e venda

SE A PARTE FOR PESSOA JURÍDICA

- Cartão CNPJ
- Última alteração do contrato social da pessoa jurídica
- Estatuto da Associação
- Ata de posse do representante legal
- Documentos pessoais do representante legal da pessoa jurídica

Obs.: Se alguma das partes for representada por procurador, deverá apresentar procuração pública que contenha poderes de compra e venda (Original e cópias simples da procuração, RG/CPF do procurador):

**Obs.: Para análise preliminar da documentação é suficiente cópias simples.
No momento da lavratura da escritura, deverá apresentar os documentos originais para conferências.**